

Hyresvärd Järfälla kommun		Hyreskontrakt för lokal		Sid 1(2)	
		Nr 1531			
Hyresobjekt Namn Olovsgården Fastighet Stäket 61:11 Adress Wilhem Boys väg 23 176 76 JÄRFÄLLA Lokalnr 1531		Hyresgäst Namn Hedlund, L-G Jönsson, T Wellner, D Pnr/Org.nr 1 Pnr/Org.nr 2 Aviadress Biskop Jöns Väg 3 176 76 Järfälla			
Ytuppgifter kvm BRA LOA 75,0		BIA BTA			
Vindsutrymme nr ☐	Förråd nr ☐	Garageplats nr ☐	Biluppställningsplats nr ☐		
Specifikation i övrigt <i>fradress: Torbjörn Jönsson tel. 0709-448810 Knektvägen 26 176 75 Järfälla</i>					
Ändamål Hobbylokal					
Hyrestid From 021001 to m 030930					
Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst 3 månader före hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med 12 månader för varje gång.					
Hyra per år, kronor (bokstäver) Niotusensexhundra		(siffror) 9 600		Hyra per månad 800	
Moms ☐ Hyresvärden är skattskyldig för moms vid uthyrning av lokalen. Hyresgästen skall därför utöver hyran även erlagga moms med vid varje tid gällande skattesats ☐ Hyresvärden kan vara skattskyldig för moms under hyrestiden. Om skattemyndigheten fattar beslut härom skall hyresgästen, utöver hyran, även erlagga moms vid varje tid gällande skattesats.					
Momsen skall beräknas på det totala vederlag som erläggs till hyresvärden enligt detta kontrakt, dvs hyran samt andra skatter, tillägg eller ersättningar. Beloppet skall betalas till hyresvärden samtidigt med hyran.					
Förfallodag Hyran betalas i förskott senast sista vardagen före varje månads början. Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlagga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse med belopp som vid varje tid gäller enligt lagen om inkassokostnader m.m.					
Indexklausul på omstående sida ☐ gäller ☒ gäller ej		Hyran är anpassad till indextalet för Bastal 0,0			
Uppvärmning ☐ Hyresvärden svarar för lokalens uppvärmning och varmvatten ☒ Hyresgästen svarar för lokalens uppvärmning och varmvatten					
Bränslekostnad ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran		Bränslearea 0,0			
Elektrisk ström (ej för uppvärmning) ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran		Vatten och avlopp ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran			
Städning ☐ ingår i hyran ☒ ombesörjes och bekostas av hyresgästen		Kommunförbundets bränsleklausul ☐ Används ☐ Används ej Kolumn			
Emballage- och sophämtning ☐ ingår i hyran ☒ ombesörjes och bekostas av hyresgästen		Fastighetens soptunnor får användas endast för motsvarande mängd och typ av avfall som kommer från bostadslägenheter			
Snöröjning och sandning ☐ ingår i hyran ☒ ombesörjes och bekostas av hyresgästen					
Tomtskötsel ☐ ingår i hyran ☒ ombesörjes och bekostas av hyresgästen					
Inre underhåll ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran		Yttre underhåll ☐ ingår i hyran ☒ ingår ej i hyran			
Postadress . 177 80 JÄRFÄLLA		Besöksadress Riddarplatsen 5, plan 11	Telefonnummer 08-58028500	Postgiro 89 15 03-5	Bankgiro 5222-8400

Hyresgästen svarar för alla konsumtionsavgifter samt allt underhåll.

Hyrevärden medger ändringar av lokalen för verksamheten

Kontraktet är upprättat i två exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Datum och hyresvärdens underskrift

020812

Ewa Lindmark

Datum och hyresgästens underskrift

020724

Hedlund, L-G

Jönsson, T Wellner, D

☒ Text vid ruta som kryssats i gäller

Allmänna avtalsbestämmelser

Hyresgästen har inte rätt till nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta lokalen i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av lokalen eller fastigheten i övrigt.

Om fastigheten drabbas av oförutsedda kostnader genom införande eller höjning av fastighetsskatt eller annan avgift skall hyresgästen erlagga ersättning för på lokalen belöpande andel.

Att ombesörja och bekosta åtgärder som försäkringsbolag, miljö- och hälsoskyddsnämnd, byggnadsnämnd eller annan myndighet kan komma att kräva för lokalens nyttjande enligt detta avtal åligger hyresgästen.

För hyresgästen gäller följande:

att inte utan hyresvärdens skriftliga tillstånd göra ändringsarbeten i lokalen eller sätta upp skyltar eller markiser

att vid avflyttning bortföra sin egendom samt återställa fasaden och lokalen i befintligt skick.

att vid avflyttning återlämna samtliga port- och dörrnycklar, även om de anskaffats av hyresgästen

att vid hyrestidens utgång lämna lokalen väl rengjord

Indexklausul

Den på omstående sida angivna hyran är anpassad till indextalet för angiven tidpunkt enligt konsumentprisindex med 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande månad ha ändrats i förhållande till basåret, skall % av hyran ändras med hänsyn till basåret. Vid tillämpning av index skall omräkning av avgiften göras med hela procenttal, varvid höjning eller sänkning sker till närmaste hela tal. Avgiften avrundas till heltal kronor. Avgiften sätts aldrig lägre än basavgiften. Ändring av hyran sker alltid fr o m den 1 januari året efter det att index föranlett omräkning.

Uppsägning

Parterna överenskommer att detta avtal skall upphöra att gälla fr om vidstående datum.

Datum för upphörande.

Datum och hyresvärdens underskrift

Datum och hyresgästens underskrift

Hyresgästens nya adress

Datum och hyresgästens makes/makas/sambos underskrift