

Kommunfullmäktige 2022 06 20

Särskilt yttrande ärende 6. Drn Kst 2022/246

Överenskommelse med Ikano Bostadsutveckling AB om exploatering med överlåtelse av mark inom Barkarbystaden III, fastigheten Barkarby 2:150, kvarter 22

Tjänsteskrivelsen innehåller ingen analys av ekonomiska konsekvenser för kommunen i en tid då marknadsläge och ekonomiska faktorer förvärras i snabb takt.

Byggmaterialindex stigande 20+% 2021

Risk för stor ökning av bolåneräntor

Stor risk för utdraget krig i Ukraina med materialförsörjningsproblem

Stor risk för brist och ökade energikostnader

Enligt SBAB Booli Housing Market Index är det överskott på hyresrätter i landet.

Järfälla kommun har störst överskott av bostadsrätter i Stockholms län.

SBAB förutspår prisfall för bostadsrätter med 10 -20%.

För att undvika ytterligare förluster på exploateringsförluster bör man införa moratorium på all exploatering tills ekonomin är analyserad och i balans.

Med ovanstående yrkar jag på återremiss för utförlig analys av ekonomiska konsekvenser.

Mats Nord (-)

Nr	Namn	Ärende 6	Ärende 10	Ärende 18
1	Monika Hallstensson (M)	Ja	Ja	Ja
2	Anneli Johansson (S)	Ja	Nej	Nej
4	Emma Feldman (M)	Ja	Ja	Ja
5	Dan Engstrand (M)	Ja	Ja	Ja
6	Richard Lindfors (M)	Ja	Ja	Ja
7	Alexandra Hedborg (M)	Ja	Ja	Ja
8	Björn Falkeblad (M)	Ja	Ja	Ja
9	Stig Drevemo (M)	Ja	Ja	Ja
10	Björn Lindfors (M)	Ja	Ja	Ja
11	Jan De Waern (M)	Ja	Ja	Ja
12	Markus Gry (M)	Ja	Ja	Ja
13	Sabina Gudmundsson (M)	Ja	Ja	Ja
14	Mikaela Östh (M)	Ja	Ja	Ja
15	Lena Pramer (M)	Ja	Ja	Ja
17	Andre Watanabe (M)	Ja	Ja	Ja
18	Aphram Melki (C)	Ja	Ja	Ja
19	Doris Vesterlund (C)	Ja	Ja	Ja
20	Nikoletta Jozsa (L)	Ja	Ja	Ja
21	Helena Mischel (L)	Ja	Ja	-
22	Jonathan Björniden (L)	Ja	Ja	Ja
23	Anita Mickos (L)	Ja	Ja	Ja
24	Anne-Marie Holm (L)	Ja	Ja	Ja
25	Lennart Nilsson (KD)	Ja	Ja	Ja
27	Roland Borgström (KD)	Ja	Ja	Ja
28	Ann Hedberg Balkå (KD)	Ja	Ja	Ja
30	Eva Ullberg (S)	Ja	Nej	Nej
32	Mika Metso (S)	Ja	Nej	Nej
33	Andreas Fogeby (S)	Ja	Nej	Nej
34	Agneta Dahlgren (S)	Ja	Nej	Nej
35	Bengt Harju (S)	Ja	Nej	Nej
37	Aydin Aydin (S)	Ja	Nej	Nej
38	Markus Josefsson (S)	Ja	Nej	Nej
39	Chris Alm (S)	Ja	Nej	Nej
40	Oscar Cederlund Fridell (S)	Ja	Nej	Nej
41	Annie Säll (S)	Ja	Nej	Nej
42	Christopher Lindvall (S)	Ja	Nej	Nej
43	Samsam Abdiaziz Ahmed (S)	Ja	Nej	Nej
44	Peter Ulander (S)	Ja	Nej	Nej
45	Eva-Lotta Arenander (S)	Ja	Nej	Nej
46	Bo Leinerdal (V)	Ja	Nej	Nej
47	Christoffer Hörnhagen (-)	Ja	Nej	Nej
48	Hamid Ramazani (V)	Ja	Nej	Nej
49	Anna Bång (V)	Ja	Nej	Nej
51	Mikael Jämmtsved (MP)	Ja	Nej	Ja

53	Patric Andersson (MP)	Ja	Nej	Ja
55	Patrik Söderberg (SD)	Avstår	Ja	Ja
56	Björn Larsson (SD)	Avstår	Ja	Ja
58	Mats Nord (-)	Nej	Ja	Ja
60	Daniel Cedergren (SD)	Avstår	Ja	Ja
63	Adel Taherifard (M)	Ja	Ja	Ja
70	George Hannouch (C)	Ja	Ja	Ja
72	Ershad Taherifard (L)	-	-	Ja
75	Gert Jansson (KD)	Ja	Ja	Ja
77	Björn Erkus (S)	Ja	Nej	Nej
79	Aziz Kristoffersson (S)	Ja	Nej	Nej
82	Solveig Byberg (S)	Ja	Nej	Nej
86	Ammar Makboul (V)	Ja	Nej	Nej
89	Salih Sabah (MP)	-	Nej	Ja